

Steunpunt tot bestrijding van armoede, bestaansonzekerheid en sociale uitsluiting

●● Feiten en cijfers

● Hoeveel procent van de bevolking leeft in een niet-kwalitatieve woning?

In 2008 leefde in België 31,5% van de totale bevolking en 49,5% in de groep met de 20% laagste inkomens in een woning die één of meer gebreken kende (gebrek aan klein comfort, twee of meer huisvestingsproblemen en/of gebrek aan ruimte). Nog steeds in 2008, leefde ongeveer 18% van de Belgen in een woning die problemen stelde op het vlak van gezondheid (nl. lekkend dak, geen adequate verwarming, schimmel en vocht, rottende ramen en deuren). Huishoudens die te kampen hebben met armoederisico worden vooral met deze problemen geconfronteerd (bron: [De interfederale armoedebaarometer 2010. - Kwaliteit van de huisvesting](#) en [EU SILC 2008](#)).

In 2009, aldus het Brussels armoederapport, wanneer gepeild wordt naar de staat van de woning, geeft de helft van de huurders een cijfer onder de 7 op 10 en quoteert een kwart minder dan 6 op 10. Ongeveer een vijfde (22%) vindt de warmte-isolatie van de woning, en de staat van de ramen (18%) twijfelachtig of slecht. Iets minder dan een vijfde (17%) van de huurders heeft het over vochtproblemen of is ontevreden over de staat van de loodgieterij (15%) (bron: [Welzijnsbarometer, Brussels armoederapport 2009](#), p. 57).

Toelichting:**Tabel 14a:** Percentage van de bevolking dat leeft in een woning met één of meerdere problemen, België, SILC 2007 (inkomen 2006)

Percentage personen die deel uitmaken van een huishouden met volgende probleem	Totale bevolking	Bevolking die risico loopt op armoede	Bevolking die geen risico loopt op armoede	Huurders (incl. onder de marktprijs)	Eigenaars (incl. gratis bewoning)
weinig ruimte (subjectieve beoordeling)	10,2%	21,6%	8,1%	23,3%	5,6%
financiële problemen om de woning voldoende te verwarmen	14,6%	32,9%	11,3%	24,7%	11,1%
geen elementair comfort (geen bad/douche of geen toilet of geen warm water)	2,1%	5,4%	1,5%	4%	1,5%
woning is somber, donker	8,6%	12,6%	7,9%	12,1%	7,4%
elektrische installatie in slechte staat	4,9%	11,6%	3,7%	12,3%	2,3%
waterleiding in slechte staat	3,1%	6,9%	2,4%	8%	1,4%
geen centrale verwarming	14,1%	25,5%	12,1%	20,7%	11,8%
niet warm genoeg in de winter	6%	14,9%	4,4%	14,9%	2,9%
niet koel genoeg in de zomer	14,3%	21,9%	12,9%	26,2%	10,1%
ontevreden of zeer ontevreden over de woning	11,6%	22,6%	9,6%	19,9%	8,7%

bron: EU-SILC 2007: module over de woning: vergelijking van de totale bevolking, de bevolking die risico loopt op armoede en de populatie van huurders/eigenaars, zoals opgenomen in FOD Economie – Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie, [Persbericht 3 april 2009 'Armoede en gebrek aan wooncomfort gaan samen'](#).

Uit deze tabel blijkt ondermeer dat 21,6% van de personen die risico lopen op armoede van mening zijn dat zij te weinig ruimte hebben in hun woning. In de totale bevolking zijn er dat slechts 10,2%. Inzake centrale verwarming: meer dan een kwart (25,5%) beschikt niet over centrale verwarming in zijn woning. Bij mensen boven de armoedegrens is dat slechts 12,1%. Personen die een risico lopen op armoede hebben ook een drie keer hogere kans om geconfronteerd te worden met financiële problemen om hun woning genoeg te verwarmen, om met een elektrische installatie in slechte staat te moeten leven en om het in de winter niet warm genoeg te hebben.

Tussen huurders en eigenaars zijn er grote verschillen: huurders wonen systematisch minder goed dan eigenaars. 19,9% van de huurders is ontevreden of zeer ontevreden over zijn woning. Bij eigenaars is dat maar 8,7%. Vanwege een slecht verwarmingstoestel of onvoldoende isolatie van het huis in de winter, heeft 14,9% van de huurders het niet warm genoeg; bij de eigenaars is dat maar 2,9%. Huurders hebben ook vijf keer meer kans dan eigenaars om problemen te hebben in hun woning met een gebrekkige elektrische installatie of een waterleiding in slechte staat (bron: FOD Economie – Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie, [Persbericht 3 april 2009 'Armoede en gebrek aan wooncomfort gaan samen'](#)).

Voor zowel de federale overheid als voor de gewesten vormt het een uitdaging het garanderen van de toegang tot de private huurmarkt voor de laagste inkomensgroepen (bron: [NAPIncl 2008-2010](#), p.17). Om tot een evenwicht prijs-kwaliteit te komen, moeten daarom instrumenten aangewend worden (bron: [Verslag armoedebestrijding 2008-2009 - deel 1](#), p. 38-43).

Laatste aanpassing: 08/12/2010