

Steunpunt tot bestrijding van armoede, bestaansonzekerheid en sociale uitsluiting

[français](#)

●● Feiten en cijfers

● Hoeveel sociale woningen zijn er in België en hoeveel mensen staan op een wachtlijst?

Laatste aanpassing :12/04/2018

In **Vlaanderen** zijn 142.981 sociale woningen verhuurd in 2016 en zijn 137.177 kandidaat-huurders ingeschreven op de wachtlijsten van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

In **Wallonië** zijn 101.589 sociale woningen verhuurd in 2016 en 39.464 huishoudens staan op de wachtlijst.

In het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest** zijn 36.117 sociale woningen verhuurd in 2016 en 39.153 huishoudens staan op de wachtlijst.

TOELICHTING:

In de strijd tegen armoede en sociale uitsluiting vormt betaalbare en kwaliteitsvolle huisvesting een centraal gegeven.

Huurders kennen een **armoederisico** dat bijna vijfmaal zo hoog is als dat van eigenaars, nl. 36,2 % versus 7,6 %. Het Belgische percentage voor huurders ligt boven het EU-gemiddelde (27,6 %) en dat voor eigenaars eronder (EU-28: 13,7 %).

Tabel 7a: Armoederisicopercentage (<60% van het mediaan netto-inkomen) naar eigenaar/huurder status, België en EU-28, SILC 2016 (inkomen 2015)

	België	EU-28
eigenaar of zonder huur	7,6	13,7
huurder	36,2	27,6

bronnen: [Statbel \(Algemene Directie Statistiek – Statistics Belgium\)](#): [EU-SILC 2016](#) en [Eurostat](#): [EU-SILC data](#)

Het **percentage van het aantal sociale woningen in verhouding tot de totale woningmarkt** is in België heel laag, met name 5,6 % in Vlaanderen, 5,3 % in Wallonië en 7 % in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (cijfers eind 2015; bron: Anfric M.-N. (coord.) en Gobert O. (2016). [Les chiffres-clés du logement public en Wallonie-2016](#), Rapport du Centre d'Etudes en Habitat Durable, Charleroi, p. 25).

In de drie gewesten is er een groot tekort aan sociale woningen en de **wachtlijsten** zijn er bijgevolg heel lang (zie tabel 7b).

Tabel 7b: Aantal verhuurde sociale woningen en huishoudens op de wachtlijst, 3 gewesten, 2012-2016

	Vlaanderen		Wallonië		Brussels Hoofdstedelijk Gewest	
	verhuurd	wachtlijst	verhuurd	wachtlijst	verhuurd	wachtlijst
2012	137.561	107.090	98.294	37.983	35.883	37.050
2013	137.908	104.976	98.003	35.946	36.137	35.758
2014	139.071	120.504	98.082	39.083	36.377	39.939
2015	140.516	117.681	97.802	38.628	36.248	43.345
2016	142.981	137.177	101.589	39.464	36.117	39.153

Bron: op basis van tabel in: Steunpunt tot bestrijding van armoede, bestaansonzekerheid en sociale uitsluiting (2017). [Burgerschap en armoede. Een bijdrage aan politiek debat en politieke actie. Tweejaarlijks Verslag 2016-2017](#), p. 93 op basis van de bronnen:

*Vlaanderen: Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (met een actualisering in de oneven jaren, met telkens een volume aan schrappingen van kandidaat-huurders; recentste actualisering in 2015)

*Wallonië: Centre d'Etudes en Habitat Durable op basis van gegevens van de Société Wallonne du Logement (het aantal woningen dat door de SLPS's (sociale huisvestingsmaatschappijen) wordt beheerd, verminderd met de onbewoonbare niet-verhuurde woningen en de bewoonbare niet-verhuurde woningen, zodat men het aantal verhuurde woningen bekomt)

*Brussels Hoofdstedelijk Gewest: Observatorium voor Gezondheid en Welzijn van Brussel-Hoofdstad op basis van gegevens van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappijen (wachtlijst na schrapping).

Het **percentage van het aantal sociale woningen in verhouding tot de totale woningmarkt** varieert sterk tussen de EU-landen (tabel 7c). Nederland is koploper met 34,1 %, gevolgd door Oostenrijk (26, 2 %). In België bedraagt dit percentage 6,5 %.

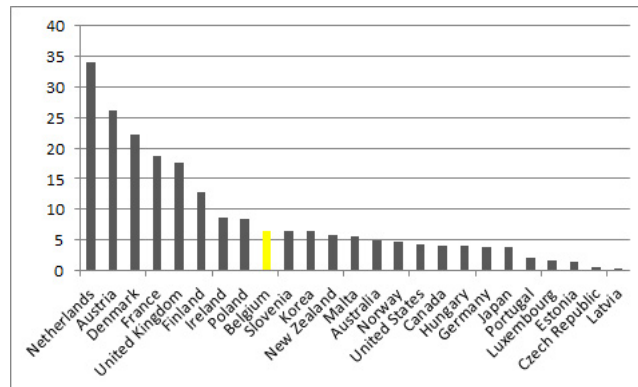
Tabel 7c: Percentage van het aantal sociale huurwoningen in verhouding tot het totale woningpark, aantal EU-landen, 2015

Nederland	34,1
Oostenrijk	26,2
Denemarken	22,2
Frankrijk	18,7
Verenigd Koninkrijk	17,6
Finland	12,8

Ierland	8,7
Polen	8,3
België	6,5
Slovenië	6,4
Malta	5,5
Hongarije	4
Duitsland	3,9
Portugal	2
Luxemburg	1,6
Estland	1,4
Tsjechië	0,5
Letland	0,2

bron: OECD, [Affordable Housing Database](#)

Grafiek 7a: Percentage van het aantal sociale huurwoningen in verhouding tot het totale woningpark, aantal OESO landen, 2015



Bron: OECD, [Affordable Housing Database](#)

Daarnaast blijkt dat er mensen zijn die geen sociale woning kunnen aanvaarden omdat die te duur is in vergelijking met hun inkomen. Ook stelt zich soms het probleem dat mensen weigeren omdat hun contract voor een sociale woning een aantal maanden start voor de afloop van de opzegperiode van het contract van hun huidige huurwoning, waardoor ze met een dubbele huur zouden zitten (bron: [Verslag armoedebestrijding 2008-2009 - deel 2](#), p. 21-22).

Het blijft een uitdaging om de toegang tot een degelijke woning te garanderen. Het werk van het Steunpunt hieromtrent kan men vinden in de [verslagen van het Steunpunt](#), waarvan het laatste verslag te consulteren is door [hier](#) te klikken. [Hoofdstuk IV focust op het recht op degelijke huisvesting](#) (p. 92-126).

Laatste aanpassing : 12/04/2018

